

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1242./CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 10 tháng 05 năm 2024

V/v đề nghị đăng tải thông tin về BDG tài sản
Vụ Đào Hoàng Hải (lần 1)

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một đang tổ chức thi hành Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Theo đó, ông Đào Hoàng Hải phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 2.688.143.261đ (Hai tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu một trăm bốn mươi ba ngàn hai trăm sáu mươi một đồng) và tiền lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình thi hành án đến nay, ông Đào Hoàng Hải vẫn chưa thực hiện nghĩa nói trên.

Ngày 28/3/2024, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên tài sản của ông Đào Hoàng Hải để đảm bảo việc thi hành án và trên cơ sở kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 34/24/BDS-LAHA ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa, Chấp hành viên đã lựa chọn và ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.02/2024/ĐG-BP ngày 02/5/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Ngày 09/5/2023, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một nhận được thông báo số 05.02/2024/TB-ĐGBP ngày 08/5/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Ngày 10/5/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một ban hành thông báo số 1241/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo số 1241/TB-CCTHADS ngày 10/5/2024 về việc bán đấu giá tài sản của ông Đào Hoàng Hải lên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương theo quy định.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS THA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Lý Khắc Châu

Số: ~~1241~~/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 10. tháng 5. năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 905/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 34/24/BDS-LAHA ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa.

Căn cứ Thông báo số 05.02/2024/TB-ĐGBP ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 33, diện tích 233,3 m² (trong đó có 8,2 m² đất hành lang bảo vệ đường; 150,5 m² đất ở tại đô thị; 74,6 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 033252, số vào sổ cấp GCN: CS 09748 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/10/2020 mang tên bà Nguyễn Vũ Thị, chỉnh lý sang tên cho ông Đào Hoàng Hải ngày 22/5/2021. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà tạm lợp tôn diện tích 40m², cây cối khác... (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương).

2. Giá khởi điểm: 3.498.268.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân), đồng thời, người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 81 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh & Tầng 5, số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu, tỉnh Bình Dương.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 03/6/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 81 Tân Hương, phường Tân Quý, quận Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh & Tầng 5, số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu, tỉnh Bình Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 690.000.000 đ (Sáu trăm chín mươi triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/6/2024 đến 17h00' ngày 05/6/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 05/6/2024).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 27/5/2024 & 28/5/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 06/6/2024 tại tầng 5, số 68 Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tại Hà Nội 02462.72.2468; Chi nhánh tại thành phố Hồ Chí Minh 0879 616 168 được hướng dẫn chi tiết

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Hương



CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

Thích Quảng Đức, P. Chánh Nghĩa, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

ĐT: 0274.3813915

- TB số 10241 ngày 10/5/2024
v/v báo cáo giá tài sản
- CV số 10242 ngày 10/5/2024
v/v đề nghị báo cáo tài sản và về BHTG
tài sản và báo cáo tài sản (kèm 1).



Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Trần Văn Sơn
12/5/2024